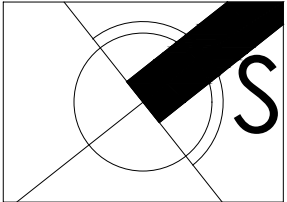
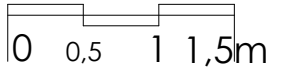




F - P.O.V.

	ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM	
		$\pm 0,000 = 135,450 \text{ m n.m., Bpv}$

názov a miesto stavby :

Technické zhodnotenie budovy CVČ,
Gessayova ulica 6, Bratislava - MČ Petržalka

parcela č. : 1093 , k.ú. - Petržalka

pôvodný autor: STAVOPROJEKT Bratislava

autor úprav :

ing. arch. J. Košťial

investor :

Hlavné mesto SR
Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
IČO : 00 603 481
DIČ : 2020372596
IČ DPH : SK 2020372596

generálny projektant :

ARCHIX, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 651/47
901 01 Malacky
IČO : 51 034 883
IČ DPH : SK 2120596874

projektant odbornej časti :

ARCHIX, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 651/47
901 01 Malacky
IČO : 51 034 883
IČ DPH : SK 2120596874

hlavný projektant :

ing. arch. J. Košťial

zodpovedný projektant :

ing. arch. J. Košťial

časť :

stupeň : DSP-RP

dátum : 05 / 2025

formát : A4

mierka : -

F - Projekt organizácie výstavby

Obsah

1.	Identifikačné údaje	2
1.1.	Údaje o stavbe	2
1.2.	Údaje o investorovi.....	2
1.3.	Údaje o spracovateľovi projektu.....	2
2.	Východiskové podklady	2
3.	Charakteristika staveniska	2
4.	Koncepcia postupu obnovy	3
5.	Predpokladaný počet pracovníkov.....	4
6.	Zariadenie staveniska	4
6.1.	Staveniskové lešenie, ochranné a záchytné konštrukcie.....	5
6.2.	Kapacita a využitie plôch a objektov pre účely zariadenia staveniska.....	5
6.3.	Mimoglobálne objekty zariadenia staveniska.....	6
7.	Údaje o dopravných trasách	6
8.	Stavenisková prevádzka	7
8.1.	Vstup a výjazd zo staveniska	7
9.	Zabezpečenie odberu energií.....	7
10.	Odovzdanie staveniska	7
11.	Bezpečnostné opatrenia	7
12.	Vplyv vykonávania stavebných prác na životné prostredie, odpady	8

Identifikačné údaje

1.1. Údaje o stavbe

Názov :	Technické zhodnotenie budovy, Centrum voľného času (CVČ)
Miesto :	Bratislava
Kraj:	Bratislavský
Okres :	Bratislava V.
Katastrálne územie:	Petržalka
Pozemok:	C-KN, parc. č. 1093
Charakter stavby:	existujúca budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

1.2. Údaje o investorovi

Investor:	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava
-----------	---

1.3. Údaje o spracovateľovi projektu

Autor pôvodného riešenia:	nezistený
Autor úprav:	ing. arch. Jozef Košťial autorizovaný architekt SKA
Spracovateľ:	ARCHIX, s.r.o. Duklianskych hrdinov 651 / 47 901 01 Malacky
Stupeň:	PD pre zmenu stavby pred dokončením, 05/2025

2. Východiskové podklady

- požiadavky investora na prevádzku
- obhliadka a fotodokumentácia skutkového stavu objektu
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie z r. 2018
- aktuálna projektová dokumentácia

3. Charakteristika staveniska

Parcela č. 1093 sa nachádza v mestskej časti Petržalka, v Bratislave, na Gessayovej ul. č. 6. Objekt centra voľného času sa nachádza v obytnej zóne (bytové domy). Pozemok je rovinatého charakteru. Do budovy vedie niekoľko vstupov – na prízemí z juhovýchodnej a juhozápadnej strany, na poschodí z rampy z juhozápadnej strany.

Základné ukazovatele:	
Počet dilatčných celkov:	1
Počet vstupov:	9

Stavebné práce týkajúce sa vlastných úprav budovy sa budú realizovať na pozemku vo vlastníctve investora, ktoré umožnia vstup na stavenisko dodávateľovi a jeho poddodávateľom. Hranica staveniska je určená líniou stanovenou na min. 2,0 m od obvodu stavby.

Pokiaľ bude dodávateľ stavby používať ďalšie časti územia ako prístupové trasy a manipulačné pruhy nad rámec predpokladaného obvodu stavby, bude rozsah tohto územia predmetom dodávateľskej prípravy.

Keďže stavba je existujúca a je oddelená oplotením, nie je potrebné budovať staveniskové oplotenie.

4. Konceptia postupu obnovy

Projekt organizácie výstavby, je spracovaný na základe technického riešenia a umiestnenia jednotlivých stavebných objektov a na základe miestnych podmienok v obvode stavby a v jej okolí. Projektová dokumentácia je vypracovaná v rozsahu dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti pre realizáciu stavby (DSPRS).

Súčasný stav budovy je nevyhovujúci z hľadiska technickej a prevádzkovej úrovne - hlavne stav fasády, strechy, okien a dverí a interiéru, ktoré sú v zlom stave.

Účelom technického zhodnotenia je odstránenie nevyhovujúceho stavu budovy.

Postup rekonštrukcie objektu vychádza z Technickej správy architektonicko-stavebnej časti.

Stavba je realizačne a časovo rozdelená na jeden stavebný úsek.

Stavebné objekty a prevádzkové súbory sa realizujú postupne po jednotlivých stavebných objektoch v časovom úseku v zmysle Časového plánu stavby, ktorý bude spracovaný vybratým zhotoviteľom..

Stavebné objekty

SO 01 – Hlavný objekt

SO 02 – Terasa a oplotenie

SO 03 – Spevnené plochy a komunikácie

SO-04 - Sadové úpravy

SO-05 – Drobná architektúra / vonkajšie ihriská

SO-06 - Prípojka NN pre SO01. Prekládka

SO-07 - Prípojka NN pre služobný byt. Prekládka

SO-08 – Areálový rozvod NN a VO

Prevádzkové súbory

PS 01 Výt'ah

PS 02 VZT a chladenie

PS 03 MaR

PS 04 Fotovoltika

Súvisiace stavby

Nie sú žiadne súvisiace stavby.

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom jedným vyšším dodávateľom, ktorý bude určený výberovým konaním. Tento bude koordinovať celú stavbu a bude zodpovedný za celý priebeh stavby a to ako z hľadiska časovej realizácie, tak aj z hľadiska kvality realizovaného diela v rozsahu odsúhlasenej projektovej dokumentácie a zmluvy o dielo uzavretej s investorom stavby.

Obnova musí prebiehať tak, aby neobmedzila prevádzku objektov na susedných parcelách. Na chodníku pred riešeným objektom budú umiestnené výstražné značky pre chodcov. Počas prác bude okolo objektu namontované lešenie. Okraje lešenia budú zabezpečené proti pádu predmetov. Vždy na začiatku budovy od hlavnej cesty bude umiestnená výstražná tabuľka s nápismi „Pozor na lešení sa pracuje“. Počas prác bude vznikajúci odpad ukladán do kontajnera. Po naplnení bude stavebná suť uložená na skládku. Kontajner bude zabezpečený proti úletu predmetov v ňom uložených. Stavebné práce na rekonštrukcii objektu budú prebiehať v zmysle harmonogramu stavebných prác, ktorý spracuje hlavný dodávateľ stavby. Dodávateľ bude jednotlivé stavebné postupy prác realizovať podľa schváleného harmonogramu v hlavných etapách (platí pre všetky stavebné objekty):

I. etapa - zabezpečenie územia stavby, lešenie a pod.

II. etapa - búracie práce

a. demontáž klampiarskych a zámočnickych výrobkov:

- demontovať parapety okien
- demontáž oplechovaní
- demontovať všetky prekážajúce konštrukcie na fasáde
- demontáž existujúceho bleskozvodu na obvodových konštrukciách a strešnom plášti
- očistenie oceľových konštrukcií od hrdze a nečistôt
- demontovať ostatné klampiarske a zámočnicke výrobky
- sanácia zdegradovaných častí odkvapového chodníka

b. demontáž pôvodných otvorových konštrukcií:

- demontáž pôvodných okien

- demontáž pôvodných vchodových dverí
 - c. sanácia vrstiev strešného plášťa na úroveň nosnej konštrukcie
 - d. preverenie súdržnosti povrchových úprav a odstránenie nesúdržných a zdegradovaných častí

III. etapa – nové konštrukcie

- a. montáž nových otvorových konštrukcií:
 - montáž nových okien
 - montáž nových vchodových dverí
 - b. zateplenie obvodových konštrukcií
 - vyspravenie podkladu
 - zateplenie obvodového plášťa budovy
 - zateplenie strešného plášťa budovy
 - c. montáž nových klampiarskych a zámočnických konštrukcií
 - montáž parapetov okien
 - montáž oplechovaní
 - montáž klampiarskych zámočnických výrobkov
 - montáž nového bleskozvodu na obvodových konštrukciách a strešnom plášti
 - d. realizácia nového odkvapového chodníka

IV. etapa – vyčistenie a úprava okolia

Základný návrh postupu realizácie stavby vychádza z týchto podmienok:

realizácia ďalších objektov musí byť začatá tak, aby nebránili a neobmedzovali realizáciu predchádzajúcich objektov

Podrobný postup realizácie (finálne technické riešenie a vybraný technologický postup) bude vypracovaný ako samostatná súčasť dodávateľskej dokumentácie, zohľadňujúc požiadavky investora stavby, realizačné projekty príslušných odborných profesií, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. stanovených vo vydanom stavebnom povolení resp. povoleniach).

5. Predpokladaný počet pracovníkov

Počet pracovníkov pri prácach bude premenný, dodávateľ počet pracovníkov bude riešiť vždy podľa aktuálnej potreby na stavbe. Predpokladaný počet pracovníkov pre výstavbu je maximálne 12 pracovníkov vrátane stavbyvedúceho. Pracovníci na stavbe budú vyškolení a evidovaní. Dodávateľ zabezpečí jednotnú rovnošatu vrchného pracovného odevu a označenie pracovníkov. Pracovníci budú mať priestor pre prezliekanie a uloženie osobných vecí. Na stavenisku bude riešené jedno mobilné WC vo vyhradenom priestore

6. Zariadenie staveniska

Umiestnenie: na parcele 1093

Využitie: Pre celý stavebný objekt

Účel: Stavebný dvor, skladovanie, Veľkosť: cca 200 m²

Úpravy povrchov: spevnené plochy, trávnatý povrch

Požiadavky na prípojky: Bez požiadaviek

Prístup: Po existujúcich miestnych obslužných komunikáciách

Vlastník pozemku: HL. mesto SR Bratislava

Zariadenie staveniska, jeho vybavenie, prevádzka, údržba a likvidácia je záležitosťou zhotoviteľa, ktorý však musí rešpektovať podmienky stavebného povolenia, zmluvy o dielo a projektovú dokumentáciu. V objektoch zariadenia staveniska je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady zriadiť a zaistiť prevádzku priestorov pre výkon stavebného dozoru.

Vzhľadom na to, že nie je známy zhotoviteľ stavby, je využitie plôch zariadení stavenísk potrebné chápať ako odporúčenie.

Presnejšie využitie ZS je možné špecifikovať až v spolupráci so zhotoviteľom stavby.

Zhotoviteľ stavby musí spôsob využívania a umiestnenie ZS prejednať s príslušným stavebným úradom vrátane zabezpečenia všetkých povolení k jeho zriadeniu.

Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou ohrozovať pozemné komunikácie a premávku na nich, ani

sťažovať ich údržbu. Na odvrátenie takého ohrozenia môže príslušný cestný správny orgán po dohode so zúčastnenými orgánmi uložiť nevyhnutné opatrenia.

V nadväznosti na POV by mala dodávateľská organizácia poverená uskutočnením výstavby spracovať Projekt zariadenia staveniska – PZS, v ktorom spresňuje podmienky pre uskutočňovanie výstavby s ohľadom na:

- dodávateľský systém výstavby,
- spresnenie časového postupu prác,
- konkrétnych nárokov jednotlivých stavebných procesov(prác) na objekty ZS,
- požiadaviek jednotlivých subdodávateľov,
- spôsob zásobovania stavby.

V grafickej prílohe dokumentácie Projekt organizácie výstavby - situácia, je vyznačená možná plocha zariadenia staveniska. Predpokladá sa zriadenie plochy zariadenia staveniska pre všetky objekty. Jej životnosť sa predpokladá menej ako 1 rok.

Plocha ZS je navrhnutá podľa predpokladaných potrieb dodávateľa a spôsobu využitia tejto plochy s predpokladanou sústredenou stavebnou činnosťou. Zariadenie staveniska je navrhnuté tak, aby bolo podľa možnosti čo najviac prístupné z okolitých komunikácií. Povrch terénu v priestore ZS sa podľa požiadavky dodávateľa upraví. Po skončení výstavby uvedie dodávateľ terén do pôvodného stavu.

Umiestnenie a rozloha plochy pre ZS je orientačné. Je nutné brať ho ako návrh, ktorý si môže dodávateľ stavby prispôbiť svojim potrebám.

Zariadenie staveniska bude potrebné v čase realizácie prispôbiť aktuálnym priestorovým možnostiam.

Realizovaná stavba bude mať hlavného dodávateľa ktorý bude zabezpečovať realizáciu všetkých prác na stavbe.

Plochu staveniska – časť ochranného pásma, v ktorom sa práve pracuje, navrhujeme počas prác zabezpečiť oceľovými alebo drevenými zábranami a bielo červeno pružovanou výstražnou páskou. Toto značenie sa bude ľahko presúvať spolu s postupom jednotlivých pracovných etáp. Nad vstupmi do stavebných objektov osadia počas výstavby ochranné striešky. Ochranné pásmo poskytuje aj manipulačný priestor pre montáž lešenia a príručnú skladovaciu plochu. Hlavný dodávateľ stavby bude prisun stavebného materiálu regulovať s prihliadnutím na možnosti skladovania a na samotnú kapacitu stavebných prác. K zariadeniu staveniska bude patriť stavebné lešenie kotvené k riešeným stavebným objektom.

Prevádzkové a výrobné zariadenia staveniska:

- 1ks mobilný krytý sklad
- 1 ks kontajner 10 m³
- stavebné lešenie resp. lávka
- ručné elektrické búracie kladivá
- ručné elektrické náradie

6.1. Staveniskové lešenie, ochranné a záchytné konštrukcie

Inštalácia dočasného staveniskového lešenia, hlavného resp. pomocného napr. z tyčových, plošných resp. priestorových dielcov (dočasná stavebná konštrukcia - typ lešenia upresní vybraný hlavný dodávateľ resp. subdodávateľ stavby) je podmienená rešpektovaním príslušných právnych predpisov a noriem napr. STN 73 8101 Lešenie, STN 73 8107 Rúrkové lešenie) a je podmienená vypracovaním samostatnej dodávateľskej dokumentácie. Dto ochranné a záchytné konštrukcie (ochranné zábradlia, ochranné ohradenia, ochranné lešenia resp. ochranné poklopy).

6.2. Kapacita a využitie plôch a objektov pre účely zariadenia staveniska

Objekty zariadenia staveniska budú patriť, okrem vyššie spomenutých plôch ZS, k základným potrebám dodávateľa stavby pri jej realizácii.

Pri návrhu objektov pre účely zariadenia staveniska je nutné brať v úvahu, že potenciálni dodávatelia môžu využiť vlastné trvalo alebo prechodne vybavené zázemie s objektmi využívateľnými

pre stavbu. Ako prevádzkové zariadenie staveniska, kancelárie vedenia stavby, sociálne zariadenia a ostatné pracovné priestory budú využívané hlavne prenosné montované konštrukcie (UNIMO), Úžitkovú plochu si stanovujú jednotliví dodávatelia stavebných objektov podľa svojich potrieb.

Ako skladové priestory pre stavebný materiál budú využívané oplatené plochy, voľné plochy a montované sklady umiestnené na jednotlivých plochách zariadenia staveniska.

6.3. Mimoglobálne objekty zariadenia staveniska

Mimoglobálne objekty zariadenia staveniska nie sú navrhované a riešené v rámci projektovej dokumentácie stavby.

7. Údaje o dopravných trasách

Prístup na stavenisko bude po miestnych komunikáciách z Gessayova ulice.

Vzhľadom na etapovitý spôsob výstavby bude aj prístup materiálu postupný, po menších množstvách. Zásobovanie sa bude vykonávať vozidlami do maximálnej nosnosti 3,5 t (bežné zásobovacie vozidlá).

Vstup a preprava materiálov na stavenisko budú realizované cestnou dopravou - existujúcimi prístupovými komunikáciami v rámci verejnej cestnej siete na miesto zabudovania miestnymi a obslužnými komunikáciami.

Odpady sa budú odvážať cestnými motorovými vozidlami na skládku odpadov určenú stavebným úradom

Pre Dopravu po vlastnom stavenisku sa neplánuje cestná automobilová doprava.

Hlavné prístupové trasy sú vedené po existujúcej cestnej sieti. Pre ďalší prístup na stavenisko sa budú využívať miestne komunikácie a cesty.

Všetky práce a materiály, spojené s úpravami plôch ZS a zariadenia prístupov na stavenisko a k plochám ZS budú súčasťou ceny príslušného stavebného objektu. To platí aj o konečnej úprave plôch ZS a ich rekultivácii po skončení stavby podľa požiadaviek projektovej dokumentácie.

Všetky činnosti spojené s užívaním pozemných komunikácií, zvláštnym užívaním pozemných komunikácií a s výnimkou činnosti v ochrannom pásme pozemných komunikácií počas výstavby a z nich vyplývajúcej potreby dočasného dopravného značenia a súvisiacich povolení orgánov štátnej správy zabezpečí zhotoviteľ a všetky práce a materiály s nimi spojené budú súčasťou ceny príslušného stavebného objektu.

Vzhľadom na to, že nie je známy zhotoviteľ stavby, je stanovenie dopravných trás potrebné chápať ako odporúčenie.

Presnejšie stanovenie dopravných trás, vrátane zohľadnenia všetkých nárokov na dopravu a optimalizáciu dopravného systému pre potreby výstavby, je možné špecifikovať až v zhotoviteľskej dokumentácii pre vyhotovenie diela v spolupráci so zhotoviteľom stavby.

Zhotoviteľ stavby musí stanovenie dopravných trás a riešenie všetkých potrebných trás dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov, súvisiacich s výstavbou vrátane dopravného značenia prejednať s príslušnými dotknutými orgánmi cestného hospodárstva vrátane zabezpečenia všetkých povolení k ich zriadeniu.

V náväznosti na POV by mala dodávateľská organizácia poverená uskutočnením výstavby spracovať Projekt organizácie dopravy, v ktorom spresňuje podmienky pre uskutočňovanie výstavby s ohľadom na:

dopravné trasy pre dopravné a stavebné mechanizmy a pre prepravu rozhodujúcich dodávok a materiálov pre stavbu,

dopravné trasy pre prepravu výkopku, odpadov a nepotrebných materiálov zo stavby, úpravy dopravných trás, vrátane návrhu na zmenu dopravného značenia, prípadné obmedzenie dopravy a pohybu chodcov v bezprostrednom okolí staveniska, opatrenia na ochranu chodcov,

požiadavky na vybavenie povolení na zvláštne užívanie pozemných komunikácií a na výnimku činnosti v ochrannom pásme pozemných komunikácií,

organizácia dopravy a pohybu osôb na stavenisku, vrátane dopravného značenia,

návrh opatrení na zamedzenie znečisťovania verejných komunikácií pri výjazde dopravných a

stavebných mechanizmov zo staveniska.

8. Stavenisková prevádzka

Na príľahlej časti komunikácie nie je možné príležitostné parkovanie. Komunikácia nebude na skladovanie využívaná. Na spevnenej ploche pred stavebnými objektmi bude umiestnený krátkodobý kontajner na odpad, ktorý sa bude po naplnení odvážať. Stavenisko bude vymedzené v priestore prác bielo červeno pruhovanou výstražnou páskou. Nad vstupmi do stavebných objektov sa osadia ochranné striešky.

8.1. Vstup a výjazd zo staveniska

Navrhovaný vstup i výjazd zo zriadeného staveniska rešpektuje podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 479/2005 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a rešpektuje dopravný režim v lokalite a je navrhnutý z Novej ulice. Poloha navrhovaného vstupu a výjazdu na zriadené stavenisko je zrejmá z výkresovej prílohy POV.

Zdôrazňujeme, že vozidlá opúšťajúce zriadené stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce z tzv. Cestného zákona, v úplnom znení vyhlásenom pod. č. 193/1997 Z.z. zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev. Hlavný dodávateľ zabezpečí, aby všetky komunikácie v bezprostrednom dotyku riešeného územia (s dôrazom na plochy v bezprostrednom dotyku s výjazdom zo zriadeného staveniska) neboli staveniskovou dopravou znečisťované (vyčlenenie pracovníkov na priebežné dočisťovanie, zametanie a pod.) resp. trvalo poškodené.

9. Zabezpečenie odberu energií

Odber energií potrebných pre výstavbu bude realizovaný z riešených stavebných objektov, ktoré sú napojené na dostupné verejné siete. Potrebná odberaná elektrická energia bude pre ručné montážne a demolačné zariadenia, ako aj pre všetky rekonštrukčné práce

Potreba vody bude určená pre účely rekonštrukcie - výrobné procesy (pre miešanie materiálov) Spotreba vody a energií bude meraná dočasnými podružnými meračmi.

10. Odovzdanie staveniska

Investor odovzdá dodávateľovi stavenisko s riadne vyznačenými odbernými bodmi elektrickej energie a vody, bez nároku tretích osôb. Investor odovzdá fasádu pripravenú na montáž zateplenia. Zo zateplenej fasády odstrániť všetky dodatočne namontované konštrukcie, napríklad satelity antén, klimatizačné jednotky a pod.

11. Bezpečnostné opatrenia

Stavebník na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s požiadavkami podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z., musí zabezpečiť pred realizáciou vypracovanie plánu BOZP s aktualizáciou podľa upresnení harmonogramu prác a spôsobu realizácie prác.

Stavebník je povinný oznámiť začiatok prác príslušnému stavebnému úradu a inšpektorátu práce a zabezpečiť označenie stavby a umiestnenie oznámenia BOZP a všetkých potrebných označení a oznamov z hľadiska BOZP.

Stavebník je povinný poveriť pre fázu prípravy koordinátora dokumentácie z hľadiska BOZP. Stavebník je povinný poveriť pre fázu realizácie koordinátora BOZP na stavenisku.

Pre dodržiavanie bezpečnosti pri práci platia príslušné ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, č.544/2007 Z. z., č.541/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov, č.281/2006 Z. z., č. 395/2006 a ďalších právnych predpisov a STN týkajúcich sa problematiky BOZP. U špeciálnych profesií platia osobitné predpisy.

Na stavenisku a v priestoroch stavby musí dodávateľ z hľadiska požiarnej ochrany rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. v znení zákona č. 438/2002 Z. z., č. 562/2005 Z. z., č.199/2009 Z. z. a zákon č. 400/2011 Z. z., Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.121/2002 Z. z. v znení vyhlášky 591/2005Z.z. a 259/2009Z.z., vyhlášky 94/2004 Z.

z. v znení neskorších predpisov t.j. Vyhl. 307/2007 a 225/2012 a ostatné aktuálne platné zákony v tejto oblasti a STN v danej problematike.

Medzi spracovaním dokumentácie a realizáciou môžu nadobudnúť účinnosť nové právne predpisy a preto je nutné rešpektovať aktuálne úpravy v čase realizácie.

Príjazdové a staveniskové komunikácie nesmú byť zatarasené a vždy musí byť zachovaný prejazdny profil pre zásahové vozidlá požiarnej jednotky.

Možné zdroje ohrozenia života a zdravia osôb (pracovné plošiny, nestabilné konštrukcie) musia byť zaistené a označené tak, aby takéto ohrozenie bolo vylúčené. Miesta prác musia byť bezpečnostne ohradené.

Pred začatím prác musí stavbyvedúci oboznámiť všetkých pracovníkov výstavby s podmienkami dodržiavania bezpečnostných opatrení pri práci, požiarnej ochrane a s dodržiavaním zvláštnych opatrení v súlade s vykonávaním pridelennej práce. V stavebnom denníku sa vykoná písomný záznam.

Pracovníci musia byť vybavení ochrannými pomôckami podľa charakteru práce. Všetky stroje vybavené elektrickým zariadením musia byť uzemnené v zmysle platných noriem a predpisov.

U stavbyvedúceho, alebo v miestnosti ním určenej, musí byť umiestnená lekárnička prvej pomoci. Pri telefóne vedúceho musí byť vyvesený prehľad telefónnych čísel núdzového volania požiarnej služby, zdravotnej prvej pomoci, polície, vodárni, elektrárni a pod.

12. Vplyv vykonávania stavebných prác na životné prostredie, odpady

Prevádzka, ani stavba nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Počas výstavby bude negatívny vplyv stavebných prác na životné prostredie obmedzený na minimálnu možnú mieru. Práce budú vykonávané tak, aby obyvatelia a vlastníci blízkych objektov neboli obmedzovaní, alebo neprimerane rušení. V zmysle § 8 Stavebného zákona, nebude mať negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatienenie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru.

Realizácia však prinesie dočasné negatívne vplyvy spojené s vlastnou stavebnou činnosťou. Sú reprezentované hlavne:

lokálnym zvýšením hluku a prašnosti zo stavebnej mechanizácie,
Lokálne dopravné obmedzenia na cestách
zaťaženie prostredia prítomnosťou stavebnej techniky a nákladných automobilov

Pozitívne vplyvy sa prejavajú až po skončení výstavby a sú reprezentované splnením účelu realizácie stavby a z toho vyplývajúceho zvýšenia komfortu činnosti rekonštruovaných konštrukcií. Eliminácia negatívnych vplyvov je možná a závisí od zodpovednosti a prístupu dodávateľa stavby.

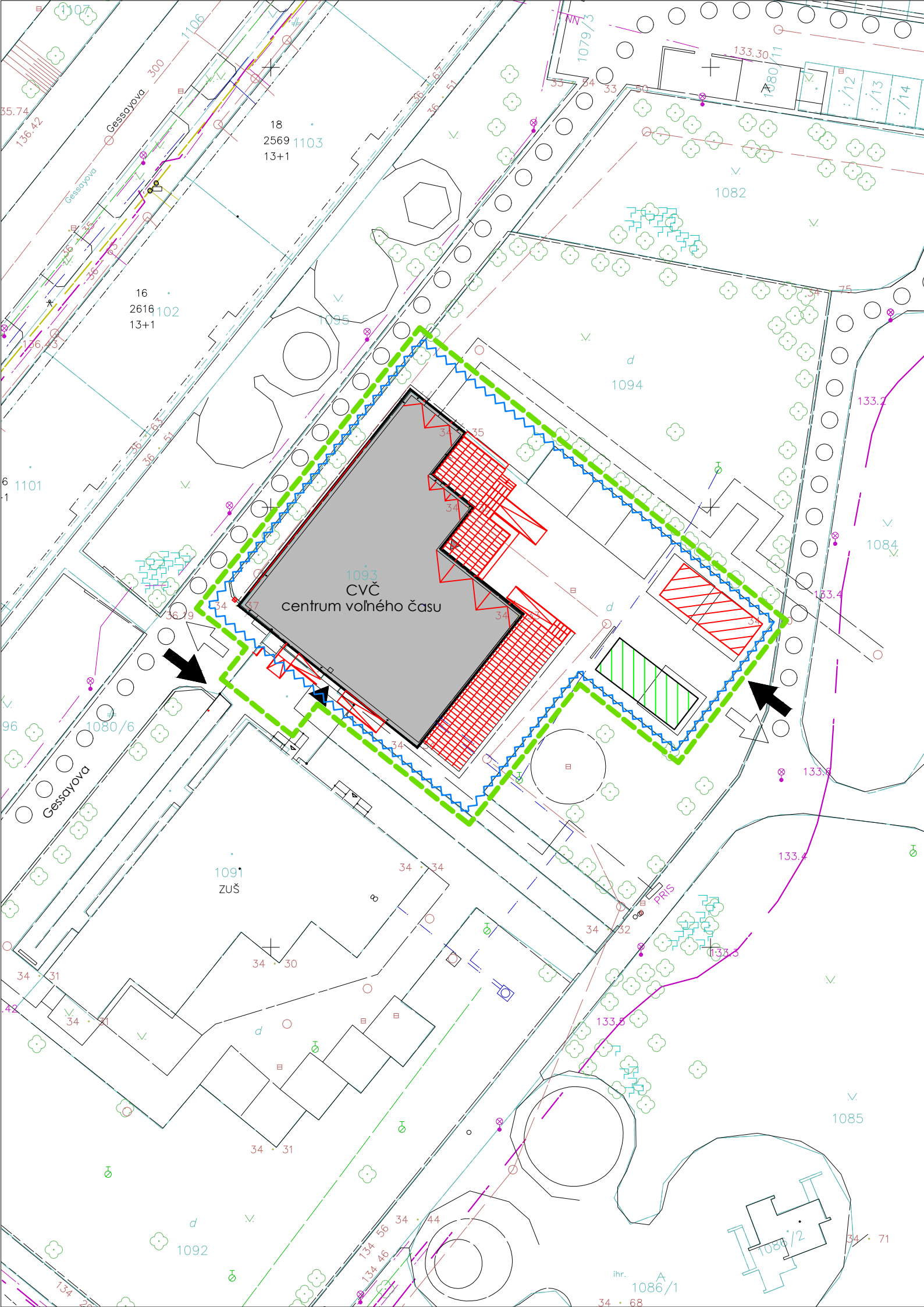
V priebehu prestavby objektu, vzniknú nasledovné odpady. Kategorizácia odpadu v zmysle Vyhlášky č. 365/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Názov	Číslo	Kategória	Množstvo	Likvidácia
Zmesi betónu tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	17 01 07	O	25,5t	Zneškodnenie – D1
Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	17 01 04	O	0,5t	Zhodnotenie – R5
Obaly z papiera a lepenky	15 01 01	O	0,07t	Zhodnotenie – R3
Obaly z plastov	15 01 02	O	0,05t	Zhodnotenie – R3
Železo a oceľ	17 04 05	O	1,20t	Zhodnotenie – R4
Sklo	17 02 02	O	1,20t	Zhodnotenie - R5
Spolu			29,52t	

Pri prácach vznikne stavebný odpad. Odpad bude vyvezený na likvidáciu a uloženie do firmy oprávnenej na túto činnosť. Likvidácia odpadu bude zdokladovaná.

Zodpovednosť za likvidáciu odpadov vyzískaných z výstavby má stavebník, odpadov z procesu realizácie konštrukcií má zhotoviteľ. Zhotoviteľ musí po ukončení prác predložiť doklady o zhodnotení, resp. zneškodnení vzniknutých odpadov.

Verejné priestranstvo a stavba budú udržiavané počas prác v stave pri ktorom nebude znečisťované životné prostredie. Stavebník zabezpečí, aby pri výstavbe neboli rušení obyvatelia obytných priestorov neprimeraným hlukom. Pri práci s nebezpečným odpadom je nutné zaviesť špeciálny režim v zmysle požiadaviek na manipuláciu a likvidáciu s takýmto odpadom a zabezpečiť ochranu zdravia a prostredia. Bezpečnostné riziká a opatrenia BOZP musia byť pred začatím stavby špecifikované v pláne BOZP.



LEGENDA POV

HRANICA NAVRHOVANÉHO STAVENISKA

POLOHA DOČASNÉHO OPLOTENIA STAVENISKA (MIN. 1,80 M)

VJAZD/PRÍSTUP NA STAVENISKO

VÝJAZD ZO STAVENISKA

POLOHA SKLADOVÉHO ZÁZEMIA STAVENISKA - TZV. PLECHOVISKO

POLOHA SOCIÁLNEHO ZÁZEMIA STAVENISKA - TZV. BUNKOVISKO

ODBEROVÉ MIESTO STAVENISKOVEJ VODY - NÁDRŽ

ODBEROVÉ MIESTO STAVENISKOVEJ ELEKTRICKEJ ENERGIE

POLOHA TERČÍKOV NA MERANIE STAT. STABILITY STAV. KONŠTRUKCIÍ

DOPORUČENÁ POLOHA KONTAJNEROV NA STAVEBNÚ SUŤ

PRÍSTUPOVÝ KORIDOR PRE VOZIDLÁ STAVBY

POZNÁMKA.

VÝSTAVBU REALIZOVAŤ SPÔSOBOM A ZA PODMIENOK VYPLÝVAJÚCICH Z PREDMETNÉHO POV A PROJEKTOV PRÍSLUŠNÝCH ODBORNÝCH PROFESIÍ.

PRED ZAHÁJENÍM STAVEBNÝCH PRÁČ INVEŠTOR RESP. GEODET STAVBY

ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE PRIEBEHU JESTVUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ STAVBOU DOTKNUTÉHO ÚZEMIA.

Trieda presnosti mapovania 3
Katastrálna mapa (c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR
Polohopis, výškopis a podzemné inžinierske siete (c) Hlavné mesto SR Bratislava

S

00.000 = 234,80 m n.m.

EXPEDÍCIA05.2025

ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM

00.511,5m

názov a miesto stavby :

Technické zhodnotenie budovy CVČ,
Gessayova ulica 6, Bratislava - MČ Petržalka

parcela č. :1093 , k.ú. - Petržalka

pôvodný autor: STAVOPROJEKT Bratislava

investor :
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
IČO : 00 603 481
DIČ : 2020372596
IČ DPH : SK 2020372596

autor úprav :ing. arch. J. Košťal

generálny projektant :
ARCHIX, s.r.o.
Duklianských hrdinov 651/47
901 01 Malacky
IČO : 51 034 883
IČ DPH : SK 2120596874

hlavný projektant :
ing. arch. J. Košťal

projektant odbornej časti :
ARCHIX, s.r.o.
Duklianských hrdinov 651/47
901 01 Malacky
IČO : 51 034 883
IČ DPH : SK 2120596874

zodpovedný projektant :
ing. arch. J. Košťal

názov výkresu :

celková situácia - POV
nový stav

stavebný objekt :
F

projekt pre stavebné povolenie v podrobnosti pre realizáciu stavby

profesia :
POV - projekt organizácie výstavby

vypracoval:
ing. arch. J. Košťal

stupeň :
DSP-RP

dátum :
05 / 2025

formát :
2 x A4

mierka :
1:500

číslo výkresu :
F01